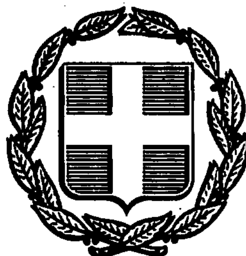


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 448

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7326/οικ. (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.755,3 μ² στην περιοχή «Πλακωτού» της Κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το αριθμ. Φ. 913.3/12/49/6583/Σ.729/22.6.90 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

3. Το υπο κλίμακα 1:1000 (Αριθμ. κτημ. 1034/Ε) Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον από 25.6.90 Κτηματολογικό Πίνακα της 80 ΑΔΤΕΑ και 80 ΤΥΓΕΑ αντίστοιχα.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/29 «περί χυρώσεως του από 21.9.26 Ν.Δ. «περί Στρατιωτικών Εισφορών και ναυλώσεων όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκταση 4,755,3 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΛΑΚΩΤΟΥ» της κοινότητας Πυλίου νήσου Κω και φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (Αριθμ. Κτημ. 1034/Ε) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συνταχθεί από τον Κλαπάνη Βασίλειο Ανθ/λγός και έχει θεωρηθεί από τον Μπάκα Ιωάννη Αρχίατρο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Χατζηστέργος Στέργος του Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπερ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Ρόδος, 27 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου α) Πειραιά και β) Αθηνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'οργανα» (Α' 137)

6. Την 14031/1989 πράξη συναίνεσης του Ηλία Ι. Κωσταρέλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου που βρίσκεται στο Ν. Φάληρο (Ν. Αττικής) ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη.

7. Την5712/1990 πράξη συναίνεσης των Χαραλάμπους Φ. Φιλίππου και Μαρδίτσας Φ. Φιλίππου ενεργούντων ατομικά και ως ασκούντες την γονική μέριμνα των ανηλίκων τέκνων τους Φιλίππου Χ. Φιλίππου και Γιάννη Χ. Φιλίππου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Π. Δρόσου.

8. Την από 2.8.1989 (αρ. πρωτ. 40499/1989) αίτηση του Ηλία Ι. Κωσταρέλου.

9. Την από 4.12.1989 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, πληρεξουσίας των Χαρ. και Μ. Φιλίππου δυνάμει του 4123/1989 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στ. Μπαρμπαλιά.

10. την από 4.12.1989 (αρ. πρωτ. 82021/1989) αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δημ. Ράπτης - Κυρ. χάβουρας Ο.Ε.»

11. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό των μεταφερόμενων συντελεστών δόμησης στοιχείων των ακινήτων που βρίσκονται α) στο Ν. Φάληρο (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γιαννοπούλου 34 και β) στην Αθήνα (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γερανίου αρ. 18.

12. Την 38/συν.4/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 19397/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έρων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Γιαννοπούλου αρ. 34 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'420) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ηλίας Κωσταρέλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 211,335 μ^2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτο: 211,335 × 3 = 634,005.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 242,51 μ^2 (121,255 μ^2 στο ισόγειο και 121,255 μ^2 στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 634,005 – 242,51 = 391,495 μ^2 (26,68 μ^2 από ισόγειο και 364,81 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Γερανίου αρ. 18 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 77623/6641/17.12.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 13/88), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χαραλάμπος Φιλίππου, Μαρδίτσα Φιλίππου Φίλιππος Φιλίππου και Γιάννης Φιλίππου, όπως το το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 260,28 μ^2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 5,4.

δ. Δομήσιμεςεπιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 260,28 × 5,4 = 1405,51 μ^2.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,39 μ^2 (124,69 μ^2 στο ισόγειο και 152,7 μ^2 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια : 1128,12 μ^2 (1405,51 μ^2 – 277,39 μ^2) (57,50 μ^2 από ισόγειο και 1070,62 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 239,72 μ^2 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο β) η πραγματοποίηση του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1128,12 μ^2 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ξάνθου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Ράπτης - Κ. Κάβουρας Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 471,74 μ^2 που αντιστοιχεί σε 239,72 μ^2 (26,68 μ^2 από ισόγειο και 207,72 μ^2 από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και σε 1126,12 μ^2 (57,50 μ από ισόγειο και 1070,62 από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1179,32 μ^2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25,9%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ηλία Κωσταρέλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 157,09 μ^2 από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου που περιγράφουν στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

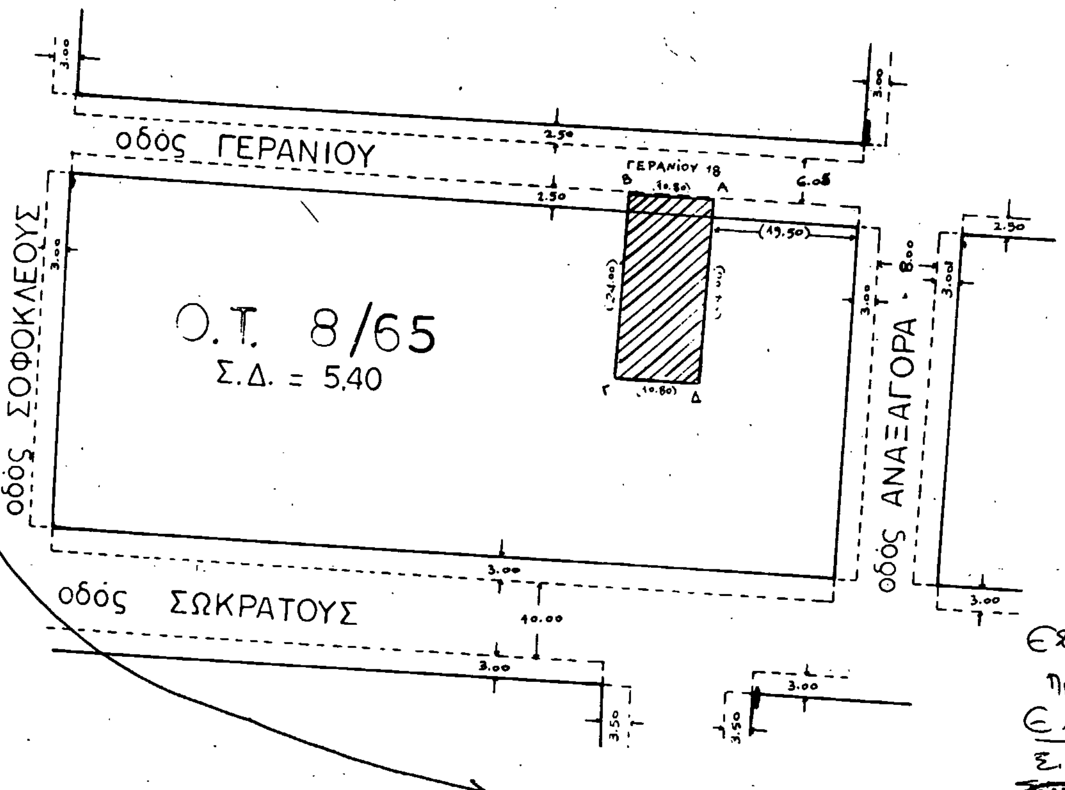
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

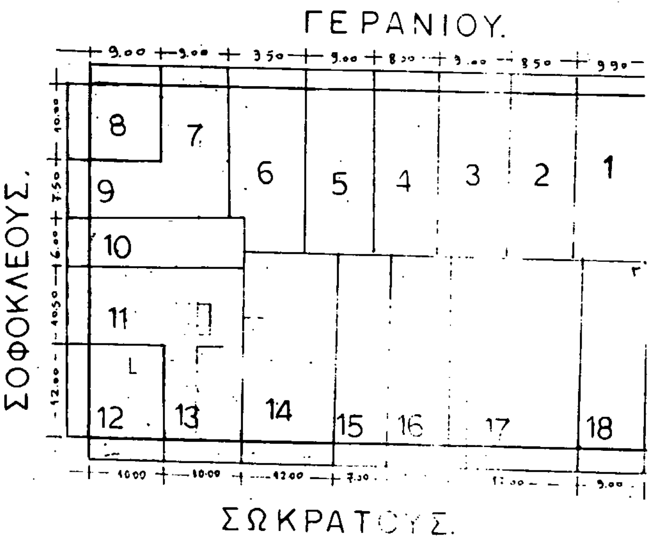
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

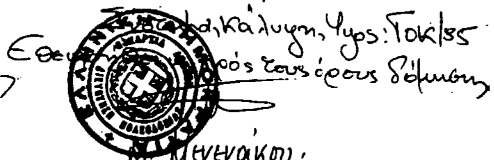
απόσπασμα ρυμοτομικού, 1:500



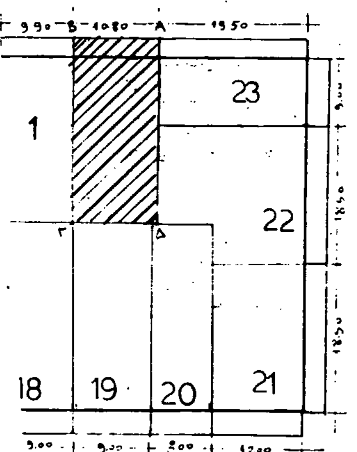
τοπογραφικό ιδιοκτησιμικού τετραγώνου.-



Εμβ. ΑΒΓΔ = 10.80 x 24



ησιών οικοδο-
- κλ. 1:500.-



:24,10 = 260,28 μ².

1	Πολυόροφο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων.-
2	» » » »
3	Διατηρητέο κτίριο
4	" "
5	PARKING:- (ακάλυπτο οικόπεδο).
5	κτίριο καταστημάτων - Γραφείων
7	» " "
8	2/όροφο κτίριο : ισόγειο = κατάστημα, όροφος = ακατοίκητος.
9	Δ/όροφο κτίριο: ισόγ. = κατάστημα, όροφοι = κατοικίες.
10	Ισόγεια κατοικία
11	πολυόροφο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων.
12	παλαιό 2/όροφο : ισόγειο = κατάστημα, όροφος = ακατοίκητος.
13	παλαιό πολυόροφο κτίριο: ισόγ. = κατάστημα, όροφοι = κατοικίες
14	Νέο πολυόροφο κτίριο καταστημάτων, - Γραφείων.-
15	" " " " "
16	2/όροφο κτίριο: ισόγειο = κατάστημα - όροφος = κατοικία.-
17	3/όροφο κτίριο: ισόγειο = κατάστημα, όροφοι = Ξενοδοχείο "ΟΙΤ..
18	2/όροφο κτίριο(= ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ).
19	Ισόγειο κατάστημα (= ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ).-
20	Παλαιό 3/όροφο.: ισόγειο = κατάστημα, όροφοι = Γραφεία..
21	Πολυόροφο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων
22	3/όροφο » " "
23	Πολυόροφο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων.-

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΕΡΓΟ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ. Γερανίου 18

μελετητης: Ιωαν. Γκλετσος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500 - 1:100

περιοδος εκπον. μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

υπογραφη & σφραγιδα μελετητη:

Γ. 53294/90
Εγκρίνεται
Εγκρίνεται
Τροποποίηση των ... Ε.Δ. διαρρύθμισης ... στα πλαίσια του Δ/Π Αθηνών ... τουλάχιστον προ αποπεράτωσης
19 Ιουλίου 1990
ΔΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Α. ΛΑΖΑΡΑΚΗ
Ε. ΞΑΝΘΟΥ
ΠΑΝΘΕΡΑΣ
Ι. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΔΟΣ Ε. ΞΑΝΘΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 20.00 Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Διάταγμα ρυμοτομίας 30/7/35 ΦΕΚ 209Α/35
ΓΟΚ 73 Ε = 600 Μ2 Π = 16.00 Μ Β = 25.00 Μ
προ 9/6/73 ⇒ Ε = 600 Μ2 Π = 16 Μ Β = 20 Μ
Κάλυψη 40% ΣΔ = 0.80 ύψος ΓΟΚ 85
Αρχαιολογία - Αεροπορία δια Η > 11 Μ
Απαγορεύονται κέντρα διασκέδασης - καταστήματα
Πρασιά 6.00 Μ. ΕΠΑΣ για απόσταση 500 Μ από θάλασσα
2. Ε οικοπέδου: 1179.38 Μ2
3. Προσδιορισμός αφετηρίας ύψους.
Ως αφετηρία υψομέτρων καθορίζεται η κορυφή Β του οικοπέδου και δια την ανοικοδόμηση το +0.40 από το σημείο Β.
4. Στοιχεία οικοπέδου. Αριθ. συμβολαίου 14084/7.11.88 - του συμβολαιογράφου Π [illegible]
5. Καθορισμός Ρυμ. - Οικ. γραμμών. Οι ρυμ. 98 και 85 είναι καλώς χαραγμένες δια κρασπεδωτών από το 1941. Οι αντίστοιχες οικ. γραμ. τίθενται παράλληλα προς τις ρυμ. γραμ. και σε απόσταση 6.00 Μ
6. Δηλώσεις.
α) Δηλώνεται υπεύθυνα ότι στο οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα είναι ομαλό με κλίση μικρότερη <15%. Δεν υπάρχουν [illegible] και δέντρα που προστατεύονται από τον Νόμο 837 και που θίγονται από την κατασκευή του κτιρίου.
β) Βάσει του Νόμου 651 §5 δηλώνεται υπεύθυνα ότι τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικοπέδου είναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αθήνα 11-1989
Ο Μηχανικός

Γ. 53244/90
Εγκρίνεται
[illegible] Σ.Δ. διαστάσεων [illegible] εντός των ρυμοτ. σχεδίων [illegible] (Δ. [illegible]) και [illegible] προσαρτάσιμων [illegible]
19 Ιουλίου 1990
ΔΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΩΝ.
Η υπογεγραμμένη Δ. Ραπτης - Κ. Καβουρας ΟΕ ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που τα στοιχεία ΑΒΓΔ δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά
Δια την Εταιρία.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΡΑΠΤΗΣ - Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ

ΘΕΣΗ: ΞΑΝΘΟΥ 7 & ΛΑΖΑΡΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: ΔΑΝΙΗΛ ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

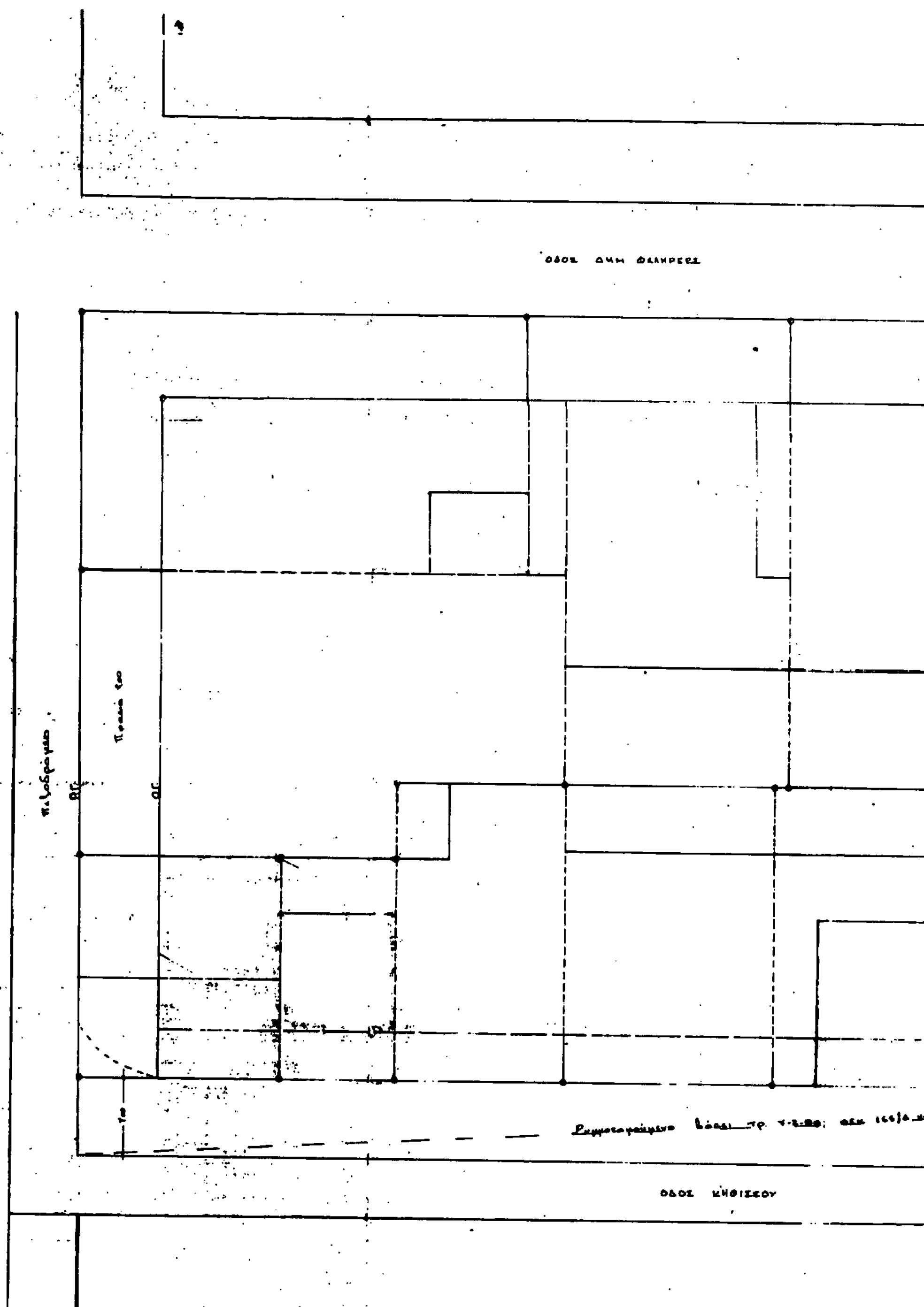
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

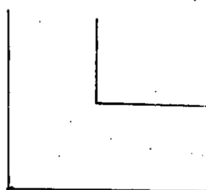
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100 1:200

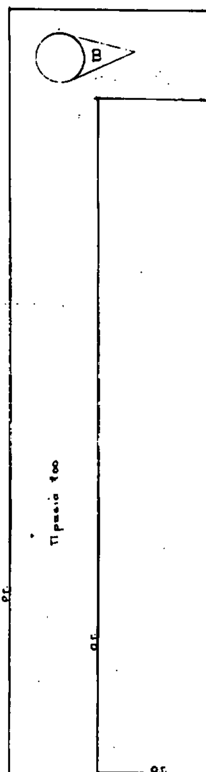
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989

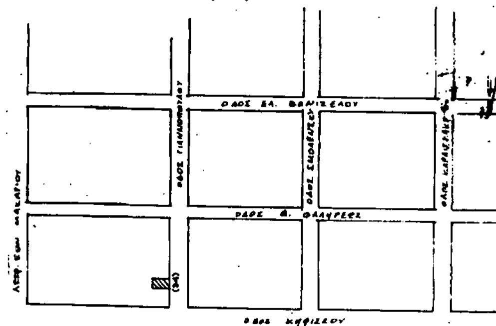
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

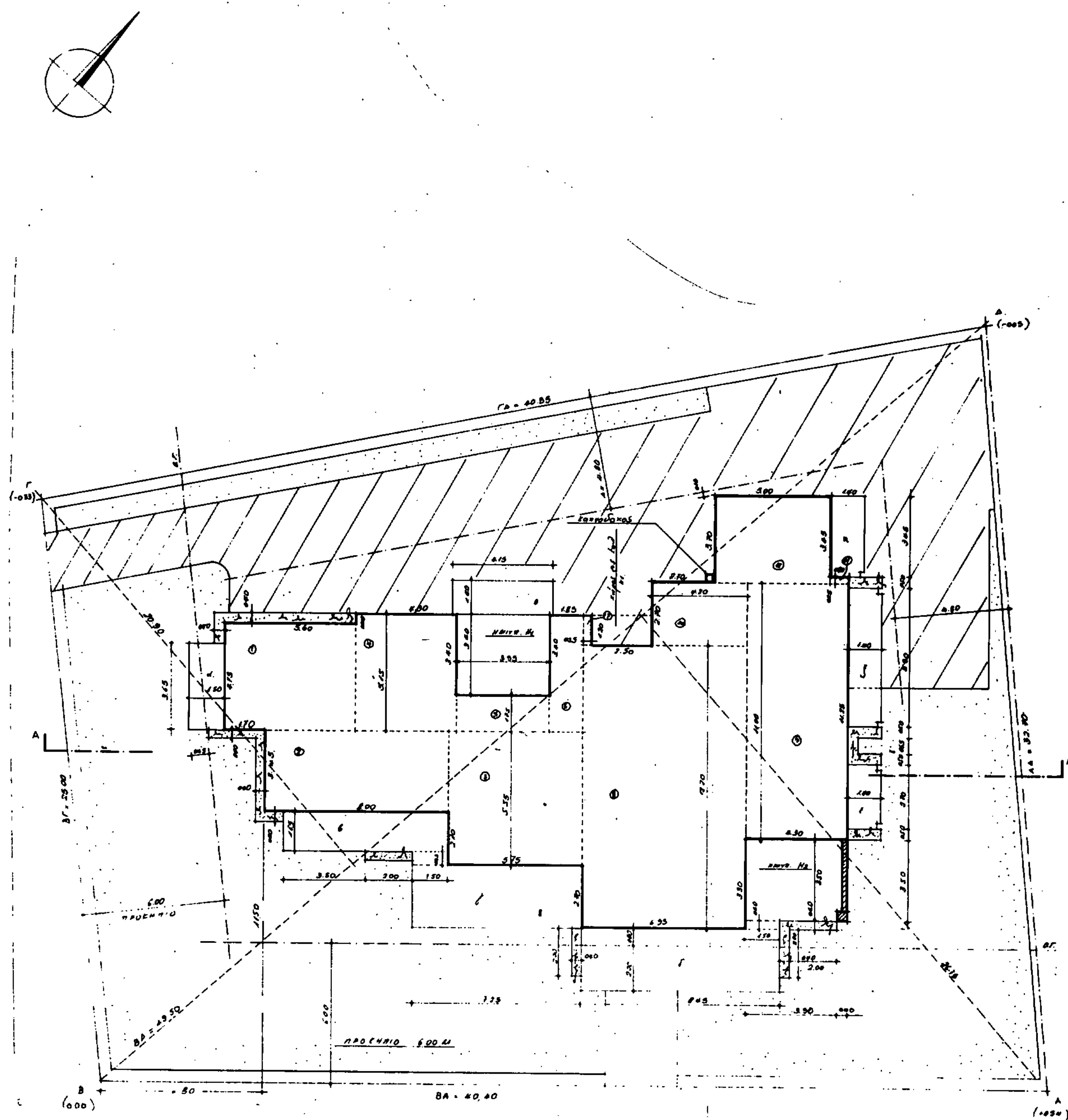

ΟΔΟΣ ΔΗΜ ΦΑΛΗΡΕΩΣ
Λεωφ. ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ







εργοδότης ΗΛΙΑΣ ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ	
έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
θέση: οδός ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 3 ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ Ο.Τ.	
μελετητές: ΡΕΒΕΛΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΑΒΓΔ)	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες: 1:200	
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	

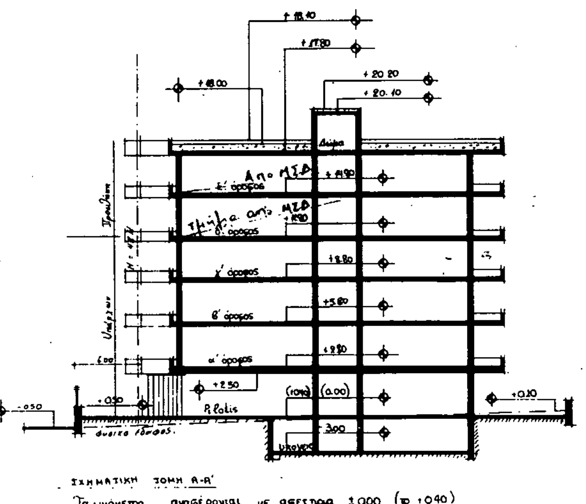

ΠΡΟΚΗΠΙΟ 6.00 Μ
ΒΑ = 40,40
ΓΔ = 40.85
ΒΓ = 25.00
ΑΔ = 32.70
ΒΔ = 49.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. Ε ΑΒΓΔ = Ε ΑΒΓ + Ε ΑΓΔ = (½ 4950 x 2090) + (½ 4950 x 26,75) = 517,275 + 662,062 = 1179,337 Μ2.
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: Το οικόπεδο ΑΒΓΔ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα διότι Ε > 600 Μ2 και Π > 16 Μ.
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κmax = 40% ⇒ 0,40 x 1179,33 = 471,73 Μ2
Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 1179,33 x 0,80 = 943,46 μ²
ΣΔ = 0,80 ... ΣΔ + μεταφορά = 1,20 · 1415,20 Μ2 [uncertain reading]
Αναφορά μεταφερόμενου ΣΔ = 471,73 Μ2
Οροφοι υψη: 5 οροφοι + Pilotis Hmax = 18,00
Δαπεδ. = 3 + 0,10 x 18,00 = 4,80 Μ.
Αφετηρία υψών: Σημείο Β του οικοπέδου καθορίζεται ως +0,00. Η στάθμη +0,40 καθορίζεται ως ±0,00 δια τα υψόμετρα του κτιρίου. ... σιδερένια 1,80 [partly illegible]
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ομοια εις Α-Β-Γ-Δ-Ε οροφου
Kmax = [(1) ... (12)] + [H1 + H2] + K1 ⇒
4.1 = (1) ... (12) = (3,75 x 5,60) + (3,45 x 8,00) + (3,75 x 5,50) + (4,30 x 5,15) + (3,95 x 1,75) + (1,80 x 3,15) + (0,85 x 1,20) + (10,90 x 6,95) + (11,00 x 4,30) + (1,20 x 2,70) + (0,85 x 0,80) + (3,70 x 5,00) = 285,84 Μ2.
4.2 = H1 + H2 = (3,95 x 3,40) + (3,50 x 4,30) = 28,48 Μ2
4.3 = K1 = (1,20 x 2,50) = 3,00 Μ2.
Kπραγ = 285,84 + 28,48 + 3,00 = 317,32 Μ2 < Kmax.
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ.
Α' ... Α' οροφο (1) + ... (12) = §4.1 = 285,84 Μ2
Από αυτά αφαιρούνται: Ι + ΙΙ - ΙΙΙ (σχέδιο ...) λόγω επαύξησης διαστάσεων ... πλαισίου: (0,30 x 3,55) + (1 x 0,30 x 2,80) + (0,30 x 2,05) = 3,00 Μ. Άρα ΣΔ ορόφου 285,84 - 3 = 282,84 Μ2
Β. Β' οροφος ως α' οροφος 282,84 Μ2
Γ. Γ' οροφος ως α' οροφος 282,84 Μ2
Δ. Δ' οροφος ως α' οροφος 282,84 Μ2 (187,89 από Μ.Σ.Δ.)
Ε. Ε' οροφος ως α' οροφος 282,84 Μ2 (Από Μ.Σ.Δ.)
Σύνολο ΣΔ = 1414,80 Μ2 < ΣΔ επιτρεπόμενο για των Μ.Σ.Δ.
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ:
Σεξ: 0,40 x 1414,20 = 565,68 Μ2
1. α' οροφος: α + ... Θ + Η1 + Η2 = (1,50 x 3,65) + (1,65 x 7,00) + (0,85 x 1,50) + (7,25 x 2,70) + (8,45 x 2,80) + (1,50 x 0,40) + (1,40 x 2,70) + (1,40 x 5,90) + (3,45 x 1,40) + (4,15 x 1,40) + (3,40 x 3,95) + (3,50 x 4,30) = 112,69 Μ2.
2. Β' οροφος ως Α' οροφος 112,69 Μ2.
3. Γ' οροφος ως Α' οροφος: 112,69 Μ2.
4. Δ' οροφος ως Α' οροφος: 112,69 Μ2
5. Ε' οροφος ως Α' οροφος: 112,69 Μ2

Σύνολο 5 x 112,69 = 563,45 < 565,68.
7. Ογκος Δομής:
1. Πραγματοποιούμενος ΣΔ = 1414,80 : 1179,337 = 1,199.
ΣΟ = 4 x 1,199 + 2 x 1,199/5 = 5,275
Α' οροφος: Kmax - K1 = 317,32 - 3,00 = 314,32 x 3,3 = 1.037,25 Μ3
Β' οροφος = 314,32 x 3,00 = 942,96 Μ3
Γ' οροφος = 314,32 x 3,00 = 942,96 Μ3
Δ' οροφος = 314,32 x 3,00 = 942,96 Μ3
Ε' οροφος = 314,32 x 3,20 = 1.005,82 Μ3
Δώμα = 23,62 x 2,20 = 52,07 Μ3
Συνολικός V = 4.924,02 Μ3
ΣΟ πραγ. 4924,02 : 1179,337 = 4,18 < 5,275
8. Θέσεις Στάθμευσης: Ζώνη Β' κατοικία 1 θέση/250 Μ2 απαιτ. θέσεις (1414,20 + 30,00 + 23,67)/250 = 6 θέσεις. Προβλέπονται: 13 θέσεις εις Pilotis και 6 θέσεις σε ακάλυπτο χώρο.
9. Ελεγχος κάλυψης με θέσεις Garage:
Kmax επιτρ. 0,50 x 1179,337 = 589,66 Μ2.
Kmax πραγμ. = Kmax υπ. + 6 x 20 = 317,32 + 120 = 437,32 Μ2 < Kmax επιτρ.
10. ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ.
Το κτίριο είναι εντός ιδεατού στερεού διότι Hmax = 18,73 και Ηστερεού στην αυθ. γραμ. είναι 1,5 x (20 + 6 + 6) = 48 Μ.
Το 18,73 είναι το (18 + 0,40 + 0,33) ήτοι το δυσμενέστερο σημείο εφαρμογής του στερεού το σημείο Γ του οικοπέδου
11. Εμβαδόν υπογείου: 239,00 Μ2.
Εμβαδόν Pilotis: 29,96 Μ2
Εμβαδόν Δώματος: 23,67 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΔ	
Πραγμ ΣΔ	1414,20 Μ2
Επιτρ ΣΔ	0,80 x 1179,337 = 943,469 Μ2
Μεταφ ΣΔ	1414,20 - 943,469 = 470,73 Μ2



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α'

Τα υψόμετρα αναφέρονται με αφετηρία ±0,00 (το +0,40)

Γ. 53258/90
Εγκρίνεται
μεταφορά ΣΔ διατηρητέου ... εντός των ρυμ. σχεδίων ... (... Αντιγ...) και σύμφωνα ...
19 Ιουλίου 1990
ΑΝΤ/ΗΣ
Ν. ΙΣΟΚΩΣΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΡΑΠΤΗΣ - Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΞΑΝΘΟΥ & ΛΑΖΑΡΑΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.:	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.:	ΔΑΝΙΗΛ ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55416/3957 (3)

Εξαίρεση από την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α/210).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. 1δ') του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

Το υπ' αριθ. 117 Δ'/9.8.1990 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού (τμήμα παραδοσιακών Οικισμών), αποφασίζουμε:

1. Απο την αναστολή οικοδομικών εργασιών που επιβλήθηκε με την 46326/2832/1106-1190 (Δ' 315) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σε κτίρια που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχή ή εντός ορίων οικισμού προ του 1923 του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας), εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες που άρχισαν προ της 18.6.1990 (ημερομηνία δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης) και εκτελούνται βάσει οικοδομικών αδειών που έχουν χορηγηθεί μετά την έγκριση των σχετικών μελετών από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 53090/3867 (4)

Μερική ακύρωση της 31358/896/89/1990 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'οργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π. δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).
5. Την υπ' αριθμ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κλπ».
6. Την υπ' αριθ. 31358/896/89/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Πεντέλης για καθορισμό γραμμής προστασίας ρέματος και καθορισμός οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 201-202 και 205».
7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Εμαννουήλ, Ευανθίας, Κλεοπάτρας και Σπυρίδωνα Βοσινάκη, Αργυρώς και Νικολάου Τριανταφύλλου και Χρ. Αργυροπούλου που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 25.6.1990 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 2 ΓΟΚ/29 όταν η διαδικασία τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου κινείται με πρωτοβουλία του Δήμου ή της Κοινότητας απαιτείται, σε περίπτωση εντετοπισμένης τροποποίησης η πρόσκληση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, από τον Δήμο ή την Κοινότητα, για να λάβουν γνώση της τροποποίησης αυτής.

Στην προσκείμενη περίπτωση όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου (αποδεικτικά επίδοσης κλπ) η πρόσκληση της Κοινότητας νέας πεντέλης προς τους ενδιαφερόμενους για να λάβουν γνώση της εντετοπισμένης τροποποίησης έγινε μόνο σε ορισμένους από αυτούς, στους οποίους δεν περιλαμβάνονται οι προσφεύγοντες. Για το λόγο αυτός ο κοινός ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι δεν έλαβαν γνώση της 28/88 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πεντέλης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 201-202 και 205 κατά παράβαση του άρθρου 21 παρ. 2 του ΓΟΚ/29 είναι βάσιμος και πρέπει να γίνει δεκτός παρελκούσης της εξέτασης των λοιπών ισχυρισμών των προσφευγόντων.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνουν δεκτές οι προσφυγές των Εμμανουήλ, ευανθίας, Κλεοπάτρας και Σπυρίδωνα Βοσινάκη, Αργυρώς και Νικολάου Τριανταφύλλου και Χριστίνας Αργυροπούλου και να ακυρωθεί η 31358/896/89/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής στα σημεία που αφορά τις ιδιοκτησίες των προσφευγόντων γιατί δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία κατά την έκδοσή της.

Την υπ' αρ. Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την Υ 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Εμμανουήλ, Ευανθίας, Κλεοπάτρας και Σπυρίδωνα Βοσινάκη, Αργυρώς και Νικολάου Τριανταφύλλου και Χριστίνας Αργυροπούλου.
2. Ακυρώνεται μερικώς η 31358/896/89/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Πεντέλης για καθορισμό γραμμής προστασίας ρέμματος και καθορισμός οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 201-202 και 205» σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1990

Εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7326/οικ. (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ Ν. Καβάλας στην οδό Ρήγα Φεραίου (Φ.Π. 2 και 3).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Το από 24.5.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 401Δ/16.6.89) έγκρισις του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης.
5. Την υπ' αριθμ. 124/29.8.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.
6. Την υπ' ριθμ. 5/154/25.6.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.

Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ τοπικά στην οδό Ρήγα Φεραίου (Φ.Π. 2 και 3) συνδυασμού «Προάστειο» όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.
2. Το υπόψη διάγραμμα να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφείο 324 μετά την δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 31 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ